

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				9
Кол-во подъездов				6
Кол-во квартир				216
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				11 807,05
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				11 567,00
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				240,05
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,45	45,22	6 158 828,06	5 492 036,29
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	689 295,58	689 295,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	716 924,08	716 924,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 134 893,65	487 027,79
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			18 925,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,77	13,92	1 890 780,99	1 890 780,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	364 129,42	364 129,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 751,61	12 751,61
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 331 126,82	1 331 126,82

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 553 309,41	6 411 267,41
Содержание и текущий ремонт	6 016 017,72	5 887 436,08
Коммунальные услуги	6 016 017,72	5 887 436,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	537 291,69	523 831,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 076,93	42 298,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 802,18	14 112,37
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 917,05	11 554,42
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	467 495,53	455 866,03
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	135 748,44	135 748,44
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	523 801,90	665 843,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 195,72	3 974,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	350,96	1 040,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	647,76	1 010,39
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 449,68	40 079,18
Содержание и текущий ремонт	491 157,78	619 739,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов